

Serwis **IGN** służy do zarządzania powiatowym zasobem nieruchomości i nieruchomości Skarbu Państwa. Obejmuje informacje o działkach stanowiących zasób oraz prowadzeniem rejestru podmiotów użytkownika wieczystego, dzierżaw, trwałego zarządu i innych. Zakres informacji przechowywany w bazie serwisu pozwala efektywnie zarządzać powiatowym zasobem i w łatwy sposób wykonywać wszelkie zestawienia statystyczne.

Gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości jest jednym z podstawowych zadań realizowanych przez powiaty. Dużą część zasobu stanowią nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste. W efektywnym zarządzaniu nieruchomościami warto wykorzystywać nowoczesne rozwiązania informatyczne, których niewątpliwie dostarcza serwis **IGN**.

Dostęp do serwisu jest realizowany z poziomu przeglądarki internetowej, dzięki czemu do korzystania z niego wymagany jest jedynie komputer podłączony do Internetu. Dane przechowywane są w relacyjnej bazie danych, zatem zmiany może wprowadzać wiele osób jednocześnie bez obawy utraty ważnych informacji.

Dostęp do serwisu wymaga logowania. Użytkownik może posiadać jeden z 4 poziomów dostępu.

- Administrator** - pełne uprawnienia, w tym możliwość zarządzania prawami dostępu innych użytkowników.
- Użytkownik** - możliwość przeglądania oraz edycji danych będących przedmiotem serwisu.
- Obserwator** - możliwość przeglądania danych oraz generowania raportów.
- Podmiot** - ten tryb dostępu umożliwia podmiotom związanym z rejestrem, wgląd w swoje dane z możliwością ich edycji.

W systemie przechowywane są dane odnoszące się do działek będących w powiatowym zasobie nieruchomości. Każdą działkę charakteryzuje szereg parametrów jak: numer ewidencyjny, pole ewidencyjne, nr KW, adres, podstawa wyceny, data wyceny, wartość oraz powierzchnia i szereg innych.

**Informacje o działce**

Numer działki	34/4
Księga wieczysta	-
Gmina	Marki
Obręb	01-03
Adres	Al. J. Piłsudskiego
Wartość	122 390,87 zł
Powierzchnia	1 292 m <sup>2</sup>
Typ działki	wykorzystanie własne
Typ właściciela	gmina
Zagospodarowanie działki	
Uwagi:	

Na działce nie ma ustanowionych żadnych użytkowniów wieczystych

Informacja o użytkowaniu wieczystym na działce zawiera dane o podmiocie będącym użytkownikiem wieczystym, udziale podmiotu w użytkowaniu, oraz opłatach z tytułu użytkowania.

Informacje o użytkowaniu wieczystym	
Podmiot	Brzuzy Dorota i Witold
Numer działki	124
Obręb	04-03
Udział	1
Opłata netto	177,63 zł
VAT 0%	0 zł
Opłata brutto	177,63 zł
Data zawarcia	
Data wygaśnięcia	

Jak już wspomniano wcześniej, w systemie przechowywane są dane osobowe podmiotów będących użytkownikami wieczystymi, dzierżawcami, zarządcami. Podmiot jest charakteryzowany przez nazwę, określenie czy jest to osoba fizyczna, prawna, małżeństwo itd., adres, numer regon, NIP, PESEL, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.

Użytkowanie wieczyste		Trwały zarząd					
Lp.	Podmiot	Obręb	Numer	Powierzchnia	Wartość	Opłata	Działania
1	Banaszak Cezary Banaszk Sylwia	03-03	50	420		99,41	więcej
2	Babel Sylwester Buczyńska Babel	04-04	253	923	54 433,30	227,70	więcej
3	Bogusz - Zabrówka Katarzyna Zebrowski Tomasz	04-03	120	508	22 631,54	139,24	więcej
4	Brzuzy Dorota i Witold	04-03	124	654	28 070,49	177,63	więcej
5	Bujak Renata	04-03	134	562	9 481,79	58,34	więcej
6	Chadziński Ewa i Zbigniew	05-05	183	526	36 980,58	154,70	więcej

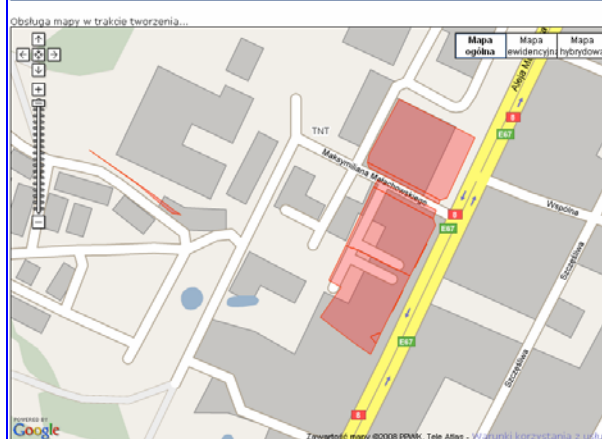
Z podmiotem związana jest jedna lub wiele nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym z określeniem udziału w użytkowaniu, opłatach i ewentualnych bonifikatach.

**Dane o podmiocie**

Nazwa: Międzyszakładowa Pracownica Spółdzielcza Budowlano - Mieszaniowa SAM - 81	Adres: ul. Orła 6B 00-000 Warszawa
Typ: osoba prawna	NIP:
Telefon:	Fax:
Mail:	Powiadomianie mail: nie
Uwagi: 145/3, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/9	

Działki w użytkowaniu wieczystym podmiotu							
Lp.	Obręb	Numer	Data zawarcia	Data wygaśnięcia	Udział	Opłata netto	Działania
1	03-06	20/9			1	105,6	więcej
2	03-03	18/3			1	91,58	więcej
3	03-03	18/4			1	1452,38	więcej
4	03-03	22/3			1	5,97	więcej
5	03-03	22/4			1	2,09	więcej
6	03-03	22/5			1	12,53	więcej
7	03-03	22/6			1	149,75	więcej
8	03-03	22/8			1	1203,64	więcej
9	03-03	22/9			1	1420,80	więcej
						<b>4644,54</b>	

Podmiot nie posiada działek w trwałym zarządzie



Serwis umożliwia wyszukiwania podmiotów i działek na podstawie różnorodnych kryteriów.

Większość wykazów generowanych przez serwis można zapisać do pliku PDF a następnie wydrukować.

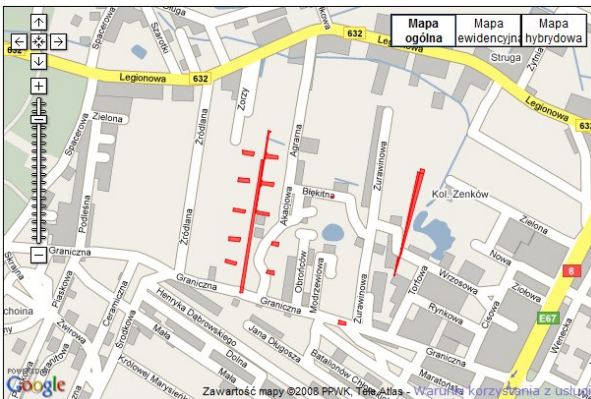
Gmina Marki  
Internetowy Rejestr Mienia Komunalnego

Al. Marszałka  
Józefa Piłsudskiego 95  
05-270 Marki

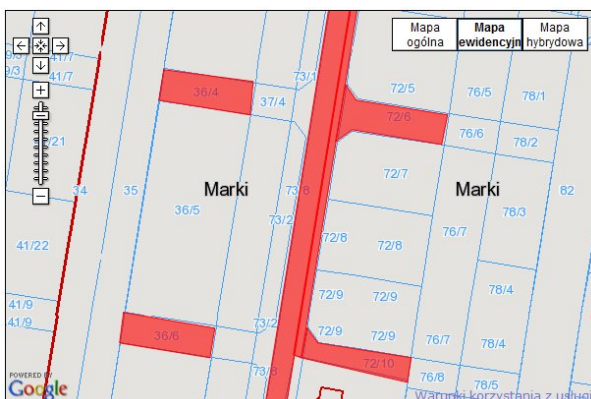
Wykaz działek

Nazwa obszaru	Nr działki	Polećca (kw.)	Wartość (PLN)
01-05	108/2	243	0,00
01-05	131/1	12	0,00
01-05	36/11	376	0,00
01-05	36/2	395	0,00
01-05	36/4	411	0,00
01-05	36/6	393	0,00
01-05	36/8	393	0,00
01-05	64/3	1 237	0,00
01-05	64/5	72	0,00
01-05	65/1	92	0,00
01-05	65/2	1 434	0,00
01-05	65/3	131	0,00
01-05	72/10	316	0,00
01-05	72/11	714	0,00
01-05	72/3	470	0,00
01-05	72/6	497	0,00
01-05	74	2 810	0,00
01-05	79/3	247	0,00
01-05	79/5	233	0,00
01-05	79/6	233	0,00
01-05	79/7	233	0,00
01-05	79/8	233	0,00
01-05	79/9	233	0,00
01-05	79/10	233	0,00
01-05	79/11	233	0,00
01-05	79/12	233	0,00
01-05	79/13	233	0,00
01-05	79/14	233	0,00
01-05	79/15	233	0,00
01-05	79/16	233	0,00
01-05	79/17	233	0,00
01-05	79/18	233	0,00
01-05	79/19	233	0,00
01-05	79/20	233	0,00
01-05	79/21	233	0,00
01-05	79/22	233	0,00
01-05	79/23	233	0,00
01-05	79/24	233	0,00
01-05	79/25	233	0,00
01-05	79/26	233	0,00
01-05	79/27	233	0,00
01-05	79/28	233	0,00
01-05	79/29	233	0,00
01-05	79/30	233	0,00
01-05	79/31	233	0,00
01-05	79/32	233	0,00
01-05	79/33	233	0,00
01-05	79/34	233	0,00
01-05	79/35	233	0,00
01-05	79/36	233	0,00
01-05	79/37	233	0,00
01-05	79/38	233	0,00
01-05	79/39	233	0,00
01-05	79/40	233	0,00
01-05	79/41	233	0,00
01-05	79/42	233	0,00
01-05	79/43	233	0,00
01-05	79/44	233	0,00
01-05	79/45	233	0,00
01-05	79/46	233	0,00
01-05	79/47	233	0,00
01-05	79/48	233	0,00
01-05	79/49	233	0,00
01-05	79/50	233	0,00
01-05	79/51	233	0,00
01-05	79/52	233	0,00
01-05	79/53	233	0,00
01-05	79/54	233	0,00
01-05	79/55	233	0,00
01-05	79/56	233	0,00
01-05	79/57	233	0,00
01-05	79/58	233	0,00
01-05	79/59	233	0,00
01-05	79/60	233	0,00
01-05	79/61	233	0,00
01-05	79/62	233	0,00
01-05	79/63	233	0,00
01-05	79/64	233	0,00
01-05	79/65	233	0,00
01-05	79/66	233	0,00
01-05	79/67	233	0,00
01-05	79/68	233	0,00
01-05	79/69	233	0,00
01-05	79/70	233	0,00
01-05	79/71	233	0,00
01-05	79/72	233	0,00
01-05	79/73	233	0,00
01-05	79/74	233	0,00
01-05	79/75	233	0,00
01-05	79/76	233	0,00
01-05	79/77	233	0,00
01-05	79/78	233	0,00
01-05	79/79	233	0,00
01-05	79/80	233	0,00
01-05	79/81	233	0,00
01-05	79/82	233	0,00
01-05	79/83	233	0,00
01-05	79/84	233	0,00
01-05	79/85	233	0,00
01-05	79/86	233	0,00
01-05	79/87	233	0,00
01-05	79/88	233	0,00
01-05	79/89	233	0,00
01-05	79/90	233	0,00
01-05	79/91	233	0,00
01-05	79/92	233	0,00
01-05	79/93	233	0,00
01-05	79/94	233	0,00
01-05	79/95	233	0,00
01-05	79/96	233	0,00
01-05	79/97	233	0,00
01-05	79/98	233	0,00
01-05	79/99	233	0,00
01-05	79/100	233	0,00

Użyteczną funkcjonalnością w serwisie jest możliwość różnorodnej prezentacji graficznej zgromadzonych danych. Prezentację można wykonywać wszędzie tam, gdzie występują działki ewidencyjne. Poniżej przedstawiono prezentację działek będących przedmiotem użytkowania podmiotu na tle Google Maps.



Działki można też oglądać na tle mapy ewidencyjnej oraz ortofotomapy.



Kolejną ciekawą funkcjonalnością serwisu jest możliwość automatycznej prezentacji działek, wystawianych do sprzedaży. Wystarczy zaznaczyć taką działkę jako „Ofertę inwestycyjną”, aby znalazła się w ogólnodostępnej części serwisu nazywanej ofertą inwestycyjną.

POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI  
Baza użytkowania wieczystego

Użytkownik: Administrator Data: 14 września 2009

Lp.	Nazwa	Szczegóły	Działki	Pokoje
1	Przetarg 13 listopada 2008	strona www	31/7, 31/8, 31/12, 31/14, 31/17	
2	Przetarg 18 listopada 2008	strona www	31/13, 31/15, 31/24, 31/27	
3	Przetarg 20 listopada 2008	strona www	31/61, 31/62, 171, 172/2	
4	Przetarg 11 grudnia 2008	strona www	61, 107	

Lokalizacja działek

w Google Earth

Szczegółowo z funkcjonalnościami serwisu dla gminy można zapoznać się pod adresem :

<http://www.emienie.pl>

Gmina Testowa  
Internetowy Rejestr Mienia Komunalnego

Użytkownik: test Hasło: \*\*\*\* Zaloguj 8 grudnia 2008

Witamy Państwa w testowej wersji Internetowego Rejestru Mienia Komunalnego.

Copyright (C) 2008 GEO-SYSTEM Sp. z o.o.  
Ostatnia modyfikacja: 24 października 2008

Przykład aktualnej oferty inwestycyjnej można znaleźć na stronie [www.marki.pl](http://www.marki.pl).