

Serwis **iRMK** służy do zarządzania mieniem komunalnym. Obejmuje informacje o działkach stanowiących mienie komunalne oraz prowadzeniem rejestru podmiotów użytkownika wieczystego dzierżaw, trwałego zarządu i innych. Zakres informacji przechowywany w bazie serwisu pozwala efektywnie zarządzać mieniem komunalnym i w łatwy sposób wykonywać wszelkie zestawienia statystyczne.

Zarządzanie mieniem komunalnym jest jednym z podstawowych zadań realizowanych przez gminy. Dużą część mienia stanowią nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste.

W efektywnym zarządzaniu mieniem komunalnym warto wykorzystywać nowoczesne rozwiązania informatyczne, których niewątpliwie dostarcza serwis **iRMK**.

Dostęp do serwisu jest realizowany z poziomu przeglądarki internetowej, dzięki czemu do korzystania z niego wymagany jest jedynie komputer podłączony do Internetu. Dane przechowywane są w relacyjnej bazie danych, dzięki czemu zmiany może wprowadzać wiele osób jednocześnie bez obawy utraty ważnych informacji.

Dostęp do serwisu wymaga logowania. Użytkownik może posiadać jeden z 4 poziomów dostępu.

- Administrator** - pełne uprawnienia, w tym możliwość zarządzania prawami dostępu innych użytkowników.
- Użytkownik** - możliwość przeglądania oraz edycji danych będących przedmiotem serwisu.
- Obserwator** - możliwość przeglądania danych oraz generowania raportów.
- Podmiot** - ten tryb dostępu umożliwia podmiotom związanym z rejestrem, wgląd w swoje dane z możliwością ich edycji.

W systemie przechowywane są dane odnoszące się do działek będących w zasobie mienia komunalnego. Każdą działkę charakteryzuje szereg parametrów jak: numer ewidencyjny, pole ewidencyjne, nr KW, adres, podstawa wyceny, data wyceny, wartość oraz powierzchnia i szereg innych.

Informacje o działce	
Numer działki	34/4
Księga wieczysta	-
Gmina	Marki
Obręb	01-03
Adres	Al. J. Piłsudskiego
Wartość	122 390.87 zł
Powierzchnia	1 292 m ²
Typ działki	wykorzystanie własne
Typ właściciela	gmina
Zagospodarowanie działki	
Uwagi:	
Na działce nie ma ustanowionych żadnych użytkowań wieczystych	

Informacja o użytkowaniu wieczystym na działce zawiera dane o podmiocie będącym użytkownikiem wieczystym, udziale podmiotu w użytkowaniu, oraz opłatach z tytułu użytkowania.

Informacje o użytkowaniu wieczystym	
Podmiot	Brzuzy Dorota i Witold
Numer działki	124
Obręb	04-03
Udział	1
Opłata netto	177.63 zł
VAT 0%	0 zł
Opłata brutto	177.63 zł
Data zawarcia	
Data wygaśnięcia	

Jak już wspomniano wcześniej, w systemie przechowywane są dane osobowe podmiotów będących użytkownikami wieczystymi, dzierżawcami, zarządcami. Podmiot jest charakteryzowany przez nazwę, określenie czy jest to osoba fizyczna, prawna, małżeństwo itd., adres, numer regon, NIP, PESEL, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.

Z podmiotem związana jest jedna lub wiele nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym z określeniem udziału w użytkowaniu, opłatach i ewentualnych bonifikatach.

Dane o podmiocie

Nazwa	Międzyzakładowa Pracownica Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa SAM - 81	Adres	ul. Orła 6b 00-000 Warszawa
Typ	osoba prawna	NIP	
Telefon		Fax	
Mail		Powiadomianie email	nie
Uwagi	145/1 145/2 145/3 145/4 145/5 145/6 145/7 145/8 145/9		

Edytuj podmiot | Wydruk | Dodaj działkę | Powrót do wykazu

Użytkowania wieczyste podmiotu

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Numer działki	Udział	Bonifikata	Netto	VAT	Brutto	Działania
1	Marki	03-06	20/9	1		105.60	0.00	105.60	🔍📄✖
2	Marki	03-03	18/3	1		91.58	0.00	91.58	🔍📄✖
3	Marki	03-03	18/4	1		1 652.58	0.00	1 652.58	🔍📄✖
4	Marki	03-03	22/3	1		5.97	0.00	5.97	🔍📄✖
5	Marki	03-03	22/4	1		2.09	0.00	2.09	🔍📄✖
6	Marki	03-03	22/5	1		12.53	0.00	12.53	🔍📄✖
7	Marki	03-03	22/6	1		149.75	0.00	149.75	🔍📄✖
8	Marki	03-03	22/8	1		1 203.64	0.00	1 203.64	🔍📄✖
9	Marki	03-03	22/9	1		1 420.80	0.00	1 420.80	🔍📄✖
suma:						4 644.54	0.00	4 644.54	

Lokalizacja nieruchomości

Serwis umożliwia wyszukiwania podmiotów i działek na podstawie różnorodnych kryteriów.

Większość wykazów generowanych przez serwis można zapisać do pliku PDF a następnie wydrukować.

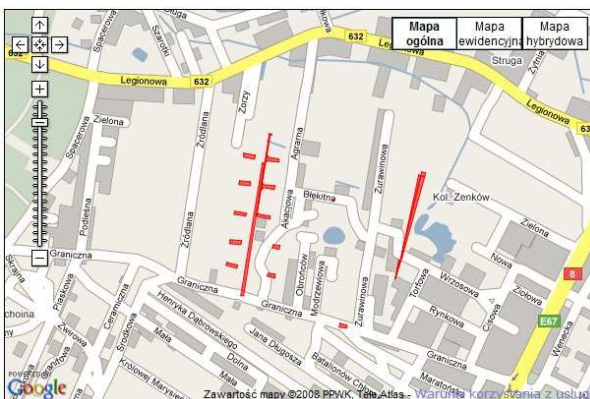
Gmina Marki
Internetowy Rejestr Mienia Komunalnego

Aleja Marszałka
Józefa Piłsudskiego 95
05-270 Marki

Wykaz działek

Nazwa obrębu	Nr działki	Poletn kw.	Wartość(PLN)
01-05	103/2	245	0.00
01-05	131/1	12	0.00
01-05	36/11	376	0.00
01-05	36/2	395	0.00
01-05	36/4	411	0.00
01-05	36/6	393	0.00
01-05	36/8	393	0.00
01-05	64/3	1 237	0.00
01-05	64/5	72	0.00
01-05	65/1	92	0.00
01-05	65/2	1 614	0.00
01-05	65/3	131	0.00
01-05	72/10	316	0.00
01-05	72/11	714	0.00
01-05	72/3	470	0.00
01-05	72/6	497	0.00
01-05	74	2 810	0.00
01-05	79/2	247	0.00
01-05	79/5	233	0.00
suma:		10 678.00	0.00

Użyteczną funkcjonalnością w serwisie jest możliwość różnorodnej prezentacji graficznej zgromadzonych danych. Prezentację można wykonywać wszędzie tam, gdzie występują działki ewidencyjne. Poniżej przedstawiono prezentację działek będących przedmiotem użytkowania podmiotu na tle Google Maps.



Działki można też oglądać na tle mapy ewidencyjnej oraz ortofotomapy.



Kolejną ciekawą funkcjonalnością serwisu jest możliwość automatycznej prezentacji działek, wystawianych do sprzedaży. Wystarczy zaznaczyć taką działkę jako „Ofertę inwestycyjną” aby znalazła się w ogólnodostępnej części serwisu nazywanej ofertą inwestycyjną.

Gmina Marki
Oferta Inwestycyjna

Oferta inwestycyjna Gminy Marki

L.p.	Nazwa	Szczegóły	Działki	Pokaż
1	Przetarg 13 listopada 2008	strona www	31/7, 31/8, 31/12, 31/14, 31/17	
2	Przetarg 18 listopada 2008	strona www	31/13, 31/15, 31/24, 31/27	
3	Przetarg 20 listopada 2008	strona www	31/61, 31/62, 171, 172/2	
4	Przetarg 11 grudnia 2008	strona www	61, 107	

Lokalizacja działek

w Google Earth

Szczegółowo z funkcjonalnościami serwisu można zapoznać się pod adresem :

<http://geo-system.home.net.pl/test-gn/index.php>

Przykład aktualnej oferty inwestycyjnej można znaleźć na stronie www.marki.pl.